Требования к эксплуатации деревянного дома из клееного бруса

Дом из клееного бруса – это прочное, надежное, современное строение.

Тем не менее, для того, чтобы его состояние не вызвало нарекания жильцов необходимо соблюдать правила по эксплуатации.

Рекомендуемая температура в помещениях [деревянного дома](http://www.kartano.ru/index) должна находиться в пределах от+15 до+22 градусов по Цельсию.
В зимний период нельзя оставлять дом без отопления.

НЕОБХОДИМО ЕЖЕГОДНО ПРОВЕРЯТЬ:

- затяжку стяжных болтов и при необходимости укоротить их;

- состояние усадочных болтов;

- запас на осадку столбов;

- состояние трубы и частей строения около неё;

- металлические элементы крепления и скольжения кровли;

- вентиляционные проходки кровли;

- чистка водосточных желобов и водостоков;

- крепление наличников;

- осадку дома;

- крепления плинтусов;

- запас на осадку легких перегородок;

- регулировку окон и дверей;

- скользящие крепления внутренних лестниц;

- равномерность осадки клееного бруса (бревна);

- обработку поверхностей.

*В течение 1 года после сдачи объекта компания Эко-Майя проводит самостоятельно работы по обслуживанию усадки – 2 раза в год.
После окончания срока гарантийного обслуживания работы по поддержанию дома могут проводиться силами  компании Эко-Майя при заключении договора на сервисное обслуживание.*

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

• Во избежание трещин на деревянных частях [дома](http://www.kartano.ru/doma/) (бревно, брус) поддерживать в помещении влажность воздуха 50% - 60%. Для этого рекомендуется делать влажную уборку, а также использовать увлажнитель воздуха. Необходимо регулярно проветривать дом путем открывания окон.

• Во избежание неприятных запахов от канализации не допускать высыхания трапиков (водяных, находящихся в ванных комнатах и санузлах).

• Необходимо следить за внешней окраской дома, не допускать появление неокрашенных поверхностей дерева.

• В момент установки мебели, крепления различных конструкций и кронштейнов, необходимо учитывать осадку дома. При необходимости, можно получить консультацию у специалистов компании Эко-Майя.

• Не рекомендуется пользоваться обувью с острыми металлическими деталями (шпильки, подковы), внутри дома, т.к. в деревянных покрытиях могут остаться вмятины.

• Во время пользования камином не допускать попадание углей на деревянную поверхность пола или стены. По окончанию топки камина убедиться, что пламя полностью ликвидировано и возгорание невозможно.

• После пользования сауной, убедиться в ее отключении от электрического тока.

• Своевременно производить чистку дымоходов и газоходов.

• При отсутствии централизованной канализации своевременно производить очистку септиков.

• В зимнее время года необходимо убирать снег на открытых террасах и верандах, следить за состоянием крыши. Летом и осенью чистить водосливы и желоба от упавших листьев.